

**APROVECHA LAS AYUDAS DE LA  
COMUNIDAD AUTÓNOMA PARA LA  
REHABILITACIÓN DE TU EDIFICIO !**



**CONSULTA  
GRATIS A TU  
APAREJADOR**  
868 600 031

+ INFORMACIÓN EN  
[ [www.tuedificioenforma.es](http://www.tuedificioenforma.es) ]



Región de Murcia



colegio oficial de  
aparejadores,  
arquitectos técnicos  
e ingenieros de  
edificación de la  
región de murcia

## DECRETO 34/2015 DE 13 DE MARZO

### ANEXO II. Resumen contenido modelo tipo Informe de Evaluación de Edificios

#### DATOS GENERALES DE EDIFICIO

- A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO
- B. DATOS URBANÍSTICOS
- C. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME
- D. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO
- E. ARCHIVOS GRÁFICOS
  - Al menos un plano de situación del edificio
  - 3 fotografías en color (formato mín. 10x15cm o resolución mín. 300ppp)
- F. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA de que dispone el edificio
  - Licencia de Obras, de Ocupación, de Actividad, Expediente de Disciplina, de Ruina u Orden de Ejecución, etc...
- G. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS
 

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cimentación</li> <li>• Estructura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerramientos verticales y cubiertas</li> <li>• Instalaciones del edificio</li> </ul>
---	---

#### PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

- I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN
- I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS
- I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO
  - I.3.1. **Cimentación**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Localización de las deficiencias</li> <li>• Breve descripción de la misma</li> <li>• Pruebas o ensayos realizados</li> <li>• Observaciones</li> <li>• Fotografías identificativas</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Desfavorable
  - I.3.2. **Estructura**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Localización de las deficiencias</li> <li>• Breve descripción de la misma</li> <li>• Pruebas o ensayos realizados</li> <li>• Observaciones</li> <li>• Fotografías identificativas</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Desfavorable

### I.3.3. Fachadas y Medianeras

- Localización de las deficiencias
- Breve descripción de la misma
- Pruebas o ensayos realizados
- Observaciones
- Fotografías identificativas

Favorable     Desfavorable

### I.3.4. Cubiertas y Azoteas

- Localización de las deficiencias
- Breve descripción de la misma
- Pruebas o ensayos realizados
- Observaciones
- Fotografías identificativas

Favorable     Desfavorable

### I.3.5. Instalaciones

- Localización de las deficiencias
- Breve descripción de la misma
- Pruebas o ensayos realizados
- Observaciones
- Fotografías identificativas

Favorable     Desfavorable

### I.3.6. Zonas comunes

- Localización de las deficiencias
- Breve descripción de la misma
- Pruebas o ensayos realizados
- Observaciones
- Fotografías identificativas

Favorable     Desfavorable

### I.3.7. Ornato

- Localización de las deficiencias
- Breve descripción de la misma
- Pruebas o ensayos realizados
- Observaciones
- Fotografías identificativas

Favorable     Desfavorable

## I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE

- Descripción del peligro
- Medidas a adoptar

## I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

Favorable     Desfavorable

## I.6. RECOMENDACIONES

I.6.1. **Efectos del sismo en el edificio.** (Posibles medidas a adoptar para la prevención y mitigación de daños por efecto de un sismo).

I.6.2. **Ventilación y ahorro de agua.** (Posibles medidas a adoptar).

I.7. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO (Marcar las deficiencias del edificio según listado normalizado).

I.8. DOCUMENTACION DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO (Marcar la documentación sobre instalaciones comunes de que dispone el edificio).

## PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD

---

### USO RESIDENCIAL VIVIENDA

II.1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (CTE-DB SUA9)

- Accesibilidad en el exterior
- Accesibilidad entre plantas
- Accesibilidad en las plantas del edificio

II.2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (CTE-DB SUA9)

- Plazas de aparcamiento accesibles
- Piscinas
- Servicios higiénicos
- Mecanismo accesibles

II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (CTE-DB SUA9)

- Dotación de información y características de la señalización
- Gráfico del SIA

### USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS

II.4. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (CTE-DB SUA9)

- Accesibilidad en el exterior
- Accesibilidad entre plantas
- Accesibilidad en las plantas del edificio

II.5. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (CTE-DB SUA9)

- Alojamientos accesibles en establecimientos
- Plazas de aparcamiento accesibles
- Plazas reservadas
- Piscinas
- Servicios higiénicos accesibles
- Mobiliario fijo en zonas comunes
- Mecanismo accesibles

II.6. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (CTE-DB SUA9)

- Dotación de información y características de la señalización
- Gráfico del SIA

II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD

- El edificio SATISFACE COMPLETAMENTE las condiciones básicas de accesibilidad

El edificio NO SATISFACE COMPLETAMENTE las condiciones básicas de accesibilidad

II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD (a rellenar en caso de NO satisfacer)

### PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

---

Adjuntar CEE conforme a normativa reguladora